

KAREDA VALLAVALITSUSE

KORRALDUS

Peetri

08. detsember 2009 nr 95

Projekteerimistingimuste määramine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 2 , Ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja 3, Kareda valla ehitusmääruse p1-4 ja mittetulundusühingu Karessen taotlusest Kareda Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e

1. Anda tingimused Kareda külas Karesseni maaüksusel asuva vana Esna vallamaja rekonstrueerimise projekti koostamiseks (korralduse lisa 1).
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Triin Pobbol
Vallavanem

Helju Plukk
Vallasekretär

Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Karesseni maaüksus 28801:001:0052, Kareda küla
2. Olemasolev hoonestus: Vana Esna vallamaja ja kaev
3. Ehitise nimetus: Vana Esna vallamaja
4. Reovee käitlemine: esitada reovee käitlemise lahendus vastavalt kehtivatele nõuetele.
5. Kasutusotstarbed: “12209 Muu büroo- või administratiivhoone”, “12731 Ajalooline või kaitse all olev eksponeeritav hoone” (MKM 26.11.2002 määrus nr 10 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”).
6. Katusekalde vahemik: säilitada olemasolev katusekalle
7. Fassaadi- ja katusematerjalid: Mitte kasutada imiteerivaid materjale ega plasti.
8. Hoone välisilme (seinad, verandaga peasissekäik, trepid, korstnad, katuse vintskapid, fassaadi kaunistuselemendid) taastatakse algupärasel kujul. Katusekorruse ruumide valgustamiseks võib projekteerida katuseaknaid.
9. Esimese korruse põhiplaan säilitada. Hiljem ehitatud vaheseinad võib lammutada ja kinnimüüritud ukseavad avada. Kartseriruumid, kapikujuline käimla ja trepp säilitada. Vajadusel võib ehitada uusi vaheseinu sanitaariumide eraldamiseks. Võimaluse korral säilitada olemasolevaid laudpõrandaid. Tuleb taastada ka ruumide algupärane viimistlus ja värvilahendused hoone I korrusel.
10. Ehitusjäätmete käitlemine: Vastavalt Kareda valla jäätmehoolduseeskirjale.
11. Ehitusprojekti kooskõlastamine
 - 11.1 Lääne-Eesti Päästkeskus
 - 11.2 Ida Regionaalne Maanteeamet
 - 11.3 Elion Ettevõtted AS
12. Muud konkreetsete ehitiste ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
 - 12.1 Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele ning heale projekteerimistavale.
 - 12.2 Projekt peab vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määrusele nr 70 “Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
 - 12.3 Reovee käitlemise lahendamisel lähtuda: Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001.a. määrusega nr 269 kehtestatud “Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord” Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001.a. määrusega nr 171 kehtestatud “Kanaliseerimis- ja kaitse-eeskirjad” Vabariigi Valitsuse 21. jaanuari 2003. a määrusega nr 17 kehtestatud “Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskiri”

Projekti esitamine: Projekt esitada vallavalitsusele ehitusloa taotlemiseks paberandjal ja digitaalselt. Ehitusloa taotluse blanketi leiab internetist aadressilt www.ehr.ee või kohalikust omavalitsusest. Enne ehitusloa taotlemist tasuda riigilõiv.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates väljastamise kuupäevast.