

KAREDA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Peetri

22 . september 2009 nr 17

Kareda valla üldplaneeringu aastani 2017 kehtestamine

Määrus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja alusel ning lähtudes Järva Maavalitsuse 16.09.2009.a. kirjast nr 2.1-9/1758

§ 1. Üldplaneeringu koostamise käik ja sisukokkuvõte

(1) Algatamine

Kareda valla üldplaneeringu koostamine algatati Kareda Vallavolikogu 18.11.2004.a. otsusega nr 27. Üldplaneeringu peamine ülesanne on määratleda valla ruumilised arengusuunad, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi. Valla huvi on läbi mõtestatud ruumiplaneerimise luua võimalused valla arenguks, et kindlustada elanikele elu- ja töökohad, teenindus, hea elukeskkond ning ettevõtjatele võimalikult hea ettevõtluskeskkond.

Planeeringuprotsessi lepinguline koordinaator oli Aarens Projekt OÜ.

Üldplaneeringu koostamine toimus avaliku protsessina. Koostamise protsessi käigus korraldati avalikke planeeringupäevi, milles osalesid üldplaneeringu töögruppide liikmed, kohalikud elanikud, vallavalitsuse ametnikud ja volikogu liikmed. Valla arenguküsimuste täpsustamiseks kasutati arengukava koostamise raames läbi viidud ankeetküsitluste tulemusi. Samuti uuriti õpilaste arvamusi Kareda valla kohta, selleks viidi läbi tajukaartide uuring.

Üldplaneeringu koostamise käigus koostati üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (KSH). Üldplaneeringu KSH on algatatud Kareda Vallavolikogu 21.02.2006.a. otsusega nr 4.

(2) Vastuvõtmine ja avalikustamine

Kareda valla üldplaneering aastani 2017 võeti vastu ja korraldati avalik väljapanek Kareda Vallavolikogu 18.06.2009.a. otsusega nr 25. Üldplaneeringu avalik arutelu toimus 6.07-6.08.2009.a. Sel ajavahemikul sai üldplaneeringu eelnõuga tutvuda Kareda Valla Majas ja valla veebilehel www.kareda.ee.

Üldplaneeringu KSH on heaks kiidetud Keskkonnaameti 22.05.2009 kirjaga nr HJR 6-8/1491-7.

(3) Ettepanekutega arvestamine

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitati 1 ettepanek. Vastavalt Planeerimisseaduse § 20 lg 2 võeti arvesse ettepanek Esna-Kareda miljööala suurendamise kohta.

(4) Planeeringu sisu

Üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng, maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks. Territorial-majandusliku arengu kavandamise peamiseks eesmärgiks peab olema inimeste elukeskkonna kvaliteedi tõstmine koos

looduskeskkonna tasakaalu säilitamisega. Arvesse võttes piirkonna põllumaade kõrget boniteeti ning sellest tulenevaid eeldusi põllumajandustootmise säilimiseks, tuleb seda kasutada võimalikult sihtotstarbe kohaselt. Vallas on kaks planeeringukohustusega ala: Peetri alevik, Esna ja Müüsleri külad. Suurima potentsiaaliga tööstusalad on Peetris ja Müüsleris. Tööstuse ja teeninduse soovitatavad suunad on määratletud läbi täiendavate tootmis- ja ärimaade reserveerimise. Teeninduse areng lähtub suurel määral turismiideede teostumisest ja piirkonna turismi arengust.

(5) Avalik arutelu

Avalik arutelu toimus 10.08.2009.a. Kareda Valla Majas.

(6) Maavanema järelevalve

Peale kooskõlastuste saamist esitati üldplaneering 26.08.2009.a. Järva maavanemale järelevalve teostamiseks. Maavanem esitas 16.09.2009.a. oma seisukoha, et üldplaneering on koostatud õigusaktidele vastavalt.

§ 2. Üldplaneeringu kehtestamine

Kehtestada Kareda valla üldplaneering aastani 2017 koos lisadega.

Tunnistada kehtetuks Kareda Vallavolikogu 16.05.2006. otsus nr 11 "Kareda valla üldplaneeringu I etapi ülevaatamine."

§ 3. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 25. septembril 2009.a.

Taso Veere

Volikogu esimees