

# KAREDA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Peetri

21. detsember 2010 nr 38

### Vallavara võõrandamine AS-ile Paide Vesi

Vastavalt 15.06.2009 Paides sõlmitud AS Paide Vesi aktsionäride lepingule esitas AS Paide Vesi Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi (edaspidi ÜF) rahastamistaotluse eesmärgiga, viia kuue Järvamaa omavalitsuse, sealhulgas Kareda valla Peetri aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuur vastavusse kehtivate nõuetega. Keskkonnainvesteeringute Keskuse 23.12.2009 otsusega nr 1-25/122 rahuldati rahastamistaotlus täies ulatuses.

Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni infrastruktuuri arendamise, omandi ja kasutamisega seotud õiguste andmiseks ning vaidluste vältimiseks on vaja võõrandada vajalik infrastruktuur toetuse saajale s.o. AS-ile Paide Vesi. Igal kohalikul omavalitsusel on AS Paide Vesi aktsionäride lepingus sätestatud tingimustel vara tagasiomandamisõigus 5 (viie) aasta möödumisel pärast ÜF projekti lõpparuande kinnitamist, kusjuures tagasiomandamisõigust teostav KOV ei pea maksma aktsiaseltsile tasu ega mingit juurdemakset välja arvatud tagasiomandamise tehingu läbiviimise kulude katmine. Tagasiomandamisõiguse teostamisel käsitletakse selle esemeks olevat infrastruktuuri ettevõtte Völaõigusseaduse §180 mõttes koos sellest tulenevate õiguslike tagajärgedega.

Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 1 p 6; Kareda Vallavolikogu 19. mai 2005 määruse nr 9 „Kareda vallavara eeskiri“ § 26 lõige 1 punkt 2 ja 3; AS Paide Vesi aktsionäride lepingu punkti 6.11 ning läbi arutanud vallavalitsuse ettepaneku,

Kareda Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võõrandada AS-ile Paide Vesi mitterahalise sissemaksena Vajalik Infrastruktuur st. ÜF Projektiga hõlmatud asula elanikkonda ja ettevõtteid teenindav infrastruktuur, mis koosneb ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide koosseisu kuuluvatest renoveeritavatest ja mitterenoveeritavatest ehitistest (koos katastriüksustega), rajatistest ning seadmetest, ilma milleta ei saaks infrastruktuur eesmärgipäraselt ja terviklikult toimida.

Võõrandamisele kuuluvad järgmised varad:

- 1.1 Peetri aleviku Elamute puurkaev (katastriüksus 28801:004:0135) koos puurkaevu, pumbamaja ja juurdekuuluvate tehniliste seadmetega (ehitisregistrikood 220606250);
- 1.2. Peetri aleviku Klubi puurkaev (katastriüksus 28801:004:0134) koos puurkaevu, pumbamaja ja juurdekuuluvate tehniliste seadmetega (ehitisregistrikood 220606319);

- 1.3. Peetri aleviku Puhasti kinnistu nr 2664736 (katastriüksus 28801:004:0106) koos sellel asuva biopuhasti BIO-100, reoveepumpla, 2 biotiigi ja juurdekuuluvate tehniliste seadmetega (ehitisregistrikood 220556750);
- 1.4. Anda üle avalikus huvides vajalikud tehnovõrgud ja rajatised alljärgnevalt:  
Peetri aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemid (ehitisregistrikoodid 220605076 ja 220605079);
2. Otsuse punktis 1.1 ja 1.2 nimetatud katastriüksuste kinnistusraamatusse kandmisel võõrandada ja anda AS-ile Paide Vesi üle vastavate kinnisasjade omand.
3. Vajalikud notaritasud tasub Kareda Vallavalitsus.
4. Kareda Vallavalitsusel korraldada vara üleandmine kooskõlas AS Paide Vesi aktsionäride lepinguga.
5. Otsuses nimetatud tehingute sõlmimiseks määrata Kareda valla esindajaks vallavanem Triin Pobbol.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Siiri Tammiste  
Volikogu esimees